

Catre CONFORT SA CALARASI  
Consiliul de Administratie,

S.C. CONFORT S.A.  
CĂLĂRAȘI

NR. 296  
Ziua 17 LUNA 05 ANUL 2017

Ec. Frumuselu Dorina si Ec. Barbulescu GH., actionari Confort S.A., pentru sedinta AGA din 19.05.2017 facem urmatoarele observatii:

Observatii la Bilant 2016 si propuneri 2017 pentru AGA / mai 2017.

1. La anexa la bilant F40 – pag.1- rubrica "Terenuri" apare o crestere a valorii acestora de 316.844 lei in 2016.

Dorim sa cunoastem terenul (terenurile) la care se refera aceasta crestere, baza legala a acesteia, locatia si masura in care aceasta influenteaza impozitul pe 2016 si 2017 (cifre concrete).

2. In Raportul Cenzorilor se mentioneaza la obligatiile de plata pentru furnizori, o suma de 718,342 RON (7 miliarde lei vechi) la un furnizor SIG AIR HOLDING ROMANIA.

Solicitam sa cunoastem principalele materiale aprovizionate, activitatea pentru care sunt folosite in cadrul CONFORT S.A. si stocul la 31 decembrie 2016 pe principalele materiale aprovizionate (cifre).

3. In cadrul propunerilor BVC pentru anul 2017 se regaseste si o situatie de "lucrari de reparatii, reabilitare spatii comerciale".

Din ceele 38 de spatii comerciale au fost nominalizate 25 fara a se detalia lucrarile ce urmeaza a se executa la fiecare din pozitiile respective.

Examinand lista in lipsa clarificarii lucrarilor de executat facem doar 3 observatii:

a) Cea mai mare suma este prevazuta pentru magazinul de panificatie din Piata Big (bl.M19 – sc.2, pozitia 21 pe lista) cu o suma de 90.149 lei fara TVA.

In realitate acest spatiu nu are nevoie de modernizari. In interior se desfasoara o activitate cu caracter industrial, produse de panificatie si patiserie cu doua ghisee comerciale. Fatada este modernizata si personalizata de catre patronul firmei (Zicu) avand ca specific faptul ca s-a inlocuit total exteriorul predat de noi cu geamuri termopan la care, parte de jos a panourilor verticale este de 40% PVC pentru a masca instalatiile din interior.

Cat priveste suma mentionata in tabel, presupunand ca ceea ce a facut clientul (cca. 20 de metri de fatada) trebuie refacut, costul acestor lucrari nu pot depasi 20.000 lei adica de peste 4 ori mai putin decat a stabilit CONFORT SA.

b) S-a introdus in lista, probabil pentru marimea ei, si doua pozitii cu sume infime de care locatarii apreciem ca nu le sunt necesare pentru eventuale lucrari de modernizare, respectiv 1.138 pentru Banca Raiffeisen si 90 lei pentru barul de la pozitia 14.

c) In speranta ca am numarat corect doar 9 din cele 25 de spatii nominalizate au ramas partial sau total fara geamuri termopan, lucrari de modernizare care trebuiesc realizate in timp dar nu neaparat in acest an.

Apreciem ca suma de 100.000 RON pentru anul 2017 este o prevedere rezonabila pentru cheltuieli la acest capitol de lucrari.

Vom monitoriza aceste aspecte mai ales ca ele sunt in majoritate la vedere, iar oferte de preturi au mai multe firme de specialitate.

In final solicitam scris datele si explicatiile pentru cele 3 puncte (1, 2, 3) din partea CA Confort pentru AGA din 19.05.2017.

16.05.2017

Telefon 0724.947.008

Actionari,

Ec. Frumuselu D.

Ec. Gh. Barbulescu

