

**COMISIA DE CENZORI A SC CONFORT SA**  
**STR.ALEEA CENTRALEI NR.1, Bloc Confort**

**RAPORTUL COMISIEI DE CENZORI**  
**PRIVIND VERIFICAREA UNOR ASPECTE SESIZATE**  
**DE ACTIONARUL BARBULESCU GHEORGHE**

**Cap.I.Subsemnatii:** Coman George, Doboga Nicolae si Comsa Alina, membri ai Comisiei de Cenzori din SC CONFORT SA, am efectuat in perioada 30.01.2017 – 16.03.2017 verificarea solicitata cu adresa nr.49/30.01.2017 de domnul Barbulescu Gheorghe.

Pe perioada supusa verificarii, conducerea unitatii a fost asigurata de catre Director ing.Tarcovnicu Gheorghe si Consiliul de Administratie.

Din verificarea documentelor puse la dispozitie de catre societate, au rezultat urmatoarele:

**Cap.II.Desfasurarea activitatii de verificare:**

-s-au analizat toate contractele existente intre CONFORT SA si EURO CONFORT SRL Calarasi;

-s-au analizat toate facturile facute de catre CONFORT SA catre EURO CONFORT SRL, privind plata chiriei si a utilitatilor;

-s-a discutat cu conducerea din acea perioada a celor doua societati;

-s-au verificat toate platile efectuate de catre EURO CONFORT SRL catre CONFORT SA;

-s-a analizat modul de functionare cu prestarea de servicii ARHIVARE ELECTRONICA a SC EURO CONFORT SRL;

-s-a verificat existenta unui racord electric si a unui aviz de racordare la curent electric a EURO CONFORT SRL de la punctul de lucru Aleea Centralei nr.1 Calarasi.

-s-a analizat fisele de cont de la CONFORT SA si EURO CONFORT SRL.

-s-au analizat toate sedintele Consiliului de Ad-tie 2006-2016.

In perioada 2006-2017 sunt inregistrate urmatoarele contracte, intre EURO CONFORT SRLsi CONFORT SA:

1.Contractul nr.114/08.08.2006 – se solicita inchirierea unui birou. Intrucat biroul nu a fost efectiv folosit, contractul a fost intrerupt prin notificare in luna septembrie.

2.Contractul nr.3/03.01.2011 – se inchiriaza un birou pentru o perioada de 2 ani.

3.Contractul nr.866/26.09.2011 – se inchiriaza un birou , contractul este prelungit prin acte aditionale pana la data de 31.12.2018;

4.Contractul 1024/01.01.2011 –se inchiriaza 5 birouri pentru o perioada de 2 ani;



5.Contractul nr.430/26.06.2012 – se inchiriaza 1 hala Zona Ceremag – 6 luni;

6.Contractul nr.438/26.06.2012 – se inchiriaza 1 hala Ceremag – 2 ani;

**Obiectivul nr.1** - "In ce masura pentru contractele mentionate anterior, s-au facturat chirile aferente dar si consumul de electricitate si gaze naturale, cu stabilirea pentru fiecare contract si perioada a sumei datorate dar nefacturate si evidenta neplatita. De precizat ca se vor solicita documentele aferente transferului de la CONFORT SA si EURO CONFORT SRL a consumului de energie electrica de la camerele 7,8,9, 21 si contorizarea separata a acestora".

Comisia de cenzori a intrat in posesia tuturor facturilor pe ani si pe luni, atat pentru chirie cat si pentru utilitati pe perioada contractelor intre cele doua parti dupa cum urmeaza:

**ANALIZA SI EVIDENTIEREA CONTRACTELOR DE INCHIRIERE  
INTRE CONFORT SA SI EURO CONFORT SRL**

Nr.si data facturii	Valoare		Observatii
	Chirie	Utilitati	
F. 8849/04.05.2011	7216,8	-	C/V chirie 12 luni Contract nr.3/03.01.2011
F.8977/20.06.2011	72168	-	C/V chirie(2 ani)cf.Contract 1024/01.01.2011
F.9566/09.12.2011	1618,2	-	C/V chirie oct,nov,dec, contract 866/26.09.2011
F.9574/20.12.2011	-	22303,96	Recuperari chelt.energie electrica, gaze naturale, apa,etc
F.9579/21.12.2011	-	22,54	Regularizare gaz perioada 03.08.2011-02.11.2011
F9799/01.03.2012	1618,2	-	Contract 866/26.09.2011 ian,febr,mart.2012
F.9838/13.03.2012	-	536,09	Recuperari gaze naturale per. 03.11. 2011-02.02.2012
F.9875/02.04.2012	539,4	-	Contract 866/26.09.2011 luna apr.2012
F.9982/02.05.2012	539,4	-	Contract 866/26.09.2011 luna mai 2012
F.80085/01.06.2012	539,4	-	Contract 866/26.09.2011 luna iunie 2012
F.80158/11.06.2012	-	560,01	Regularizare gaz 03.02.2012-02.05.2012
F.80195/02.07.2012	539,4	-	Contract 866/26.09.2011 luna iulie 2012
F.80274/18.07.2012	74995,20	-	C/V Contract 438/26.06.2012 chirie iulie 2012 – iunie 2014
F.80138/01.08.2012	539,4	-	C/V Contract 866/26.09.2011 chirie august 2012
F.80396/03.09.2012	539,4	-	C/V Contract 866/26.09.2011 chirie sept.2012
F.80427/20.09.2012	23205,86	-	C/V Contract 430/2012 luna iulie-dec.2012

F.80473/01.10.2012	539,4	-	C/V Contract 866/26.09.2011 luna oct.2012
f.80501/01.11.2012	539,4	-	C/V Contract 866/26.09.2011 luna nov.2012
F.86619/04.12.2012	539,4	-	C/V Contract 866/26.09.2011 luna dec.2012
F.80710/07.01.2013	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 ian.2013
F.80777/01.02.1013	535,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 febr.2013
F.80858/01.03.2013	539,40	960,26	C/V Contract 866/26.09.2011 chirie mart.2013+gaze naturale
F.80940/02.04.2013	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 apr.2013
F.80979/02.05.2013	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 mai.2013
F.81099/03.06.2013	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 iunie.2013
F.81124/13.06.2013	-	550,06	Recuperari gaze naturale
F.81144/02.07.2013	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 iulie 2013
F.81249/02.08.2013	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 august 2013
F.81305/02.09.2013	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 septembrie 2013
F.81373/02.10.2013	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 octombrie 2013
F.81437/05.11.2013	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 noiembrie 2013
F.81460/18.11.2013	4488,24	-	Contract 3/03.01.2011
F.81507/05.12.2013	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 decembrie 2013
F.81561/06.01.2014	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 ianuarie 2014
F.81627/03.02.2014	539,40	515,10	C/V Contract 866/26.09.2011 Chirie febr 2014.+gaze naturale
F.81668/03.03.2014	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 chirie martie 2014
F.81729/13.03.2014	-	742,36	Recuperari gaze naturale perioada 31.12.2013- 28.02.2014
F.81793/03.04.2014	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 aprilie 2014
F.81823/05.05.2014	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 mai 2014
F.81947/03.06.2014	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 iunie 2014
F.81965/11.06.2014	-	157,18	Recuperari gaze nat.-regularizare 01.03.2014- 30.05.2014
F.81984/02.07.2014	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 iulie 2014
F.82090/05.08.2014	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 august 2014
F.82106/02.09.2014	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 septembrie 2014
F.82164/02.10.2014	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 octombrie 2014
F.82226/03.11.2014	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 noiembrie 2014
F.82292/02.12.2014	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 decembrie 2014
F.82349/15.12.2014	-	37,24	Recuperari gaze nat.-regularizare perioada 29.08.2014-28.11.2014

F.82368/05.01.2015	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 ianuarie 2015
F.82471/05.02.2015	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 februarie 2015
F.82526/05.03.2015	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 martie 2015
F.82554/12.03.2015	-	398,43	Recuperari gaze naturale
F.82617/02.04.2015	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 aprilie 2015
F.82686/05.05.2015	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 mai 2015
F.82746/05.06.2015	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 iunie 2015
F.82814/06.07.2015	539,40	82,76	C/V Contract 866/26.09.2011 iulie 2015+recup.gaze naturale
F.82854/04.08.2015	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 august 2015
F.82915/03.09.2015	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 septembrie 2015
F.83016/05.10.2015	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 octombrie 2015
F.83082/02.11.2015	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 noiembrie 2015
F.83109/17.11.2015	-	16,80	Recuperari gaze naturale
F.83161/03.12.2015	539,40	-	C/V Contract 866/26.09.2011 decembrie 2015
F.83193/15.12.2015	-	32,84	Recuperari gaze naturale per.29.10.2015-27.11.2015
F.83246/05.01.2016	522	-	C/V Contract 866/26.09.2011 ianuarie 2016
F.83276/21.01.2016	-	65,24	Recuperari gaze naturale
F.83342/05.02.2016	522	-	C/V Contract 866/26.09.2011 februarie 2016
F.83367/22.02.2016	-	123,80	Recuperari gaze naturale perioada 29.12.2015-28.01.2016
F.83386/02.03.2016	522	-	C/V Contract 866/26.09.2011 martie 2016
F.83446/14.03.2016	-	60,20	Recuperari gaze naturale per.29.01.2016-26.02.2016
F.83511/05.04.2016	522	-	C/V Contract 866/26.09.2011 aprilie 2016
F.83541/07.04.2016	-	39,44	Recuperari gaze naturale
F.83603/05.05.2016	522	-	C/V Contract 866/26.09.2011 mai 2016
F.83626/16.05.2016	-	8,99	Recuperari chelt.gaze naturale per.29.03.2016-28.04.2016
F.83688/03.06.2016	522	-	C/V Contract 866/26.09.2011 iunie 2016
F.83757/04.07.2016	522	-	C/V Contract 866/26.09.2011 iulie 2016
F.83784/03.08.2016	522	-	C/V Contract 866/26.09.2011 august 2016
F.83892/05.09.2016	522	-	C/V Contract 866/26.09.2011 septembrie 2016
F.83957/05.10.2016	522	-	C/V Contract 866/26.09.2011 octombrie 2016
F.84022/02.11.2016	522	-	C/V Contract 866/26.09.2011 noiembrie 2016
F.84051/07.11.2016	-	13,72	Recuperari chelt.gaze naturale
F.84114/05.12.2016	522	-	C/V Contract 866/26.09.2011 decembrie 2016



F.84154/15.12.2016	-	34,37	Recuperari chelt.gaze naturale
--------------------	---	-------	--------------------------------

In urma verificarilor comisia de cenzori constata ca toate contractele inregistrate la CONFORT SA, respectiv:

- contract nr.1024/01.01.2011;
- contract nr.3/01.01.2011;
- contract 866/26.09.2011;
- contract 430/26.06.2012;
- contract 438/26.06.2012.

Au intrat in derulare cu toate datele prevazute in ele, au fost 100 % facturate si 100 % platite, deasemenea si utilitatile aferente.

**ANALIZA ASUPRA CONSUMULUI DE CURENT ELECTRIC  
(ENEL) A SOCIETATII EURO CONFORT CALARASI CARE DETINE  
UN PUNCT DE LUCRU LA CONFORT SA**

**NOTA INTRODUCATIVA:** SC EURO CONFORT SRL Calarasi are 2 puncte de lucru, Aleea Centralei nr.1,Bloc Confort si Str.Portului nr.5 Bis.

Din facturile puse la dispozitie au reiesit urmatoarele plati cate ENEL:

ANUL	NR. SI DATA FACTURA	VALOARE FACTURA	PUNCT DE LUCRU	Observatii
2009	9F04774965/26.06.2009	32,85	STR.PORTULUI 5 BIS	
2009	9F06586424/27.08.2009	216,16	STR.PORTULUI 5 BIS	
2009	9F8213518/08.11.2009	223,51	STR.PORTULUI 5 BIS	
2009	9F9855568/29.12.2009	297,52	STR.PORTULUI 5 BIS	
2010	0F1554316/27.02.2010	820,58	STR.PORTULUI 5 BIS	
2010	0F3202432/30.04.2010	754,76	STR.PORTULUI 5 BIS	
2010	0F4793591/29.06.2010	675,3	STR.PORTULUI 5 BIS	
2010	0F6426534/31.08.2010	679,56	STR.PORTULUI 5 BIS	
2010	0F8049246/29.10.2010	796,59	STR.PORTULUI 5 BIS	
2010	0F06923726/17.09.2010	762,86	ALEEA CENTRALEI NR.1	Racord electric
2010	0F06075935/13.08.2010	52,09	ALEEA CENTRALEI NR.1	Aviz racordare
2010	0F8576117/15.11.2010	409,39	STR.PORTULUI 5 BIS	
2010	0F9364186/14.12.2010	448,98	STR.PORTULUI 5 BIS	

*Handwritten signature*

			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2011	1F527265/17.01.2011	297,78	STR.PORTULUI 5 BIS STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2011	1F1305706/14.02.2011	1030,92	STR.PORTULUI 5 BIS STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2011	1F02101990/14.03.2011	441,76	STR.PORTULUI 5 BIS STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2011	1F02908036/15.04.2011	635,18	STR.PORTULUI 5 BIS STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2011	1F03715725/17.05.2011	1077,25	STR.PORTULUI 5 BIS STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2011	1F04518859/14.06.2011	564,62	STR.PORTULUI 5 BIS STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2011	1F05309598/13.07.2011	709,75	STR.PORTULUI 5 BIS STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2011	1F06119756/16.08.2011	728,42	STR.PORTULUI 5 BIS STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2011	1F06925856/13.09.2011	729,06	STR.PORTULUI 5 BIS STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2011	1F07723993/17.10.2011	851,77	STR.PORTULUI 5 BIS STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2011	1F08541574/16.11.2011	734,66	STR.PORTULUI 5 BIS STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2011	1F0934518/13.12.2011	895,99	STR.PORTULUI 5 BIS STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2012	2F00531711/13.01.2012	827,49	STR.PORTULUI 5 BIS STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2012	2F01335762/13.02.2012	631,90	STR.PORTULUI 5 BIS STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2012	2F02135026/13.03.2012	957,07	STR.PORTULUI 5 BIS STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2012	2F02939982/17.04.2012	966,42	STR.PORTULUI 5 BIS STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2012	2F03727133/14.05.2012	623,81	STR.PORTULUI 5 BIS STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2012	2F04533227/13.06.2012	735,92	STR.PORTULUI 5 BIS	

			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2012	2F05331104/13.07.2012	1087,0	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2012	2F06138705/13.08.2012	1083,25	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2012	2F06929080/13.09.2012	1017,66	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2012	2F07750543/15.10.2012	1372,08	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2012	2F08540043/13.11.2012	1020,14	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2012	2F09334117/13.12.2012	699,33	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2013	3F00513213/14.01.2013	1017,15	ALEEA CENTRALEI NR.1	
2013	3F01315215/13.02.2013	1604,41	STR.PORTULUI 5 BIS	
2013	3F02134252/13.03.2013	858,85	ALEEA CENTRALEI NR.1	
2013	3F02912366/15.04.2013	910,53	ALEEA CENTRALEI NR.1	
2013	3F03956468/20.05.2013	1696,55	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2013	3F04513619/13.06.2013	819,45	STR.PORTULUI NR. 5 BIS	
2013	3F05319444/15.07.2013	1108,51	ALEEA CENTRALEI NR.1	
2013	3F06132190/13.08.2013	1087,79	ALEEA CENTRALEI NR.1	
2013	3F06928037/16.09.2013	1114,19	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2013	3F07730852/14.10.2013	1274,15	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2013	3F085379993/13.11.2013	1408,10	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2013	3F09345411/13.12.2013	1207,91	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2014	4F00513311/16.01.2014	1166,09	STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2014	4F01316640/13.02.2014	982,64	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2014	4F020989063/13.03.2014	1038,05	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2014	4F02924822/14.04.2014	1054,09	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	

2014	4F03720559/13.05.2014	1095,18	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2014	4F04535333/16.06.2014	1016,02	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2014	4F05330665/14.07.2014	1297,5	STR.ALEEA CENTRALEI 1	
2014	4F06129406/13.08.2014	1153,41	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2014	4F06953447/15.09.2014	106,21	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2014	4F07848343/13.10.2014	1091,68	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2014	4F08660197/13.11.2014	1001,23	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2014	4F09464398/15.12.2014	1189,59	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2015	5F00511252/13.01.2015	985,83	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2015	5F01294480/12.02.2015	540,84	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2015	5F02107251/16.03.2015	844,49	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2015	5F02909114/14.04.2015	1040,91	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2015	5F03712876/13.05.2015	1154,58	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2015	5F04526019/16.06.2015	1134,19	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2015	5F05345638/13.07.2015	925,42	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2015	5F06334341/14.08.2015	1264,96	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2015	5F07104485/14.09.2015	988,62	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2015	5F07943859/13.10.2015	1060,72	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2015	5F08753852/13.11.2015	991,15	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	
2015	5F09565015/14.12.2015	1196,65	STR.PORTULUI 5 BIS	
			STR.ALEEA CENTRALEI NR.1	

Handwritten signature or initials in the bottom right corner.



2016	6F00805772/28.01.2016	563,08	STR.ALEEA CENTRALEI 1	
2016	6F01340151/15.02.2016	581,86	STR.ALEEA CENTRALEI 1	
2016	6F02157570/14.03.2016	575,53	STR.ALEEA CENTRALEI 1	
2016	6F02958347/13.04.2016	682,16	STR.ALEEA CENTRALEI 1	
2016	6F03770758/16.05.2016	595,89	STR.ALEEA CENTRALEI 1	
2016	6F04582275/13.06.2016	709,61	STR.ALEEA CENTRALEI 1	
2016	6F05394520/13.07.2016	608,33	STR.ALEEA CENTRALEI 1	
2016	6F06206986/16.08.2016	825,8	STR.ALEEA CENTRALEI 1	
2016	6F07127741/13.09.2016	830,44	STR.ALEEA CENTRALEI 1	
2016	6F07931120/13.10.2016	692,04	STR.ALEEA CENTRALEI 1	
2016	6F08771267/14.11.2016	679,24	STR.ALEEA CENTRALEI 1	
2016	6F09577451/13.12.2016	544,32	STR.ALEEA CENTRALEI 1	

Mentionam ca in conformitate cu contractele dintre cele doua societati au fost facturate si incasate toate obligatiile financiare prevazute.

Pentru consumul de energie electrica EURO CONFORT SRL prin facturile 0F06923726/17.09.2010 si 0F0675935/13.08.2010 si-a luat un Aviz de Racordare cu energie electrica si si-a realizat cu un Racord Electric pentru birourile inchiriate de la CONFORT SA.

Acest Racod electric separat functioneaza si la data de astazi.

**Obiectivul nr.2 -"In ce masura conducerea CONFORT SA de la timpul respectiv accepta observatiile facute refeitor la spatiu ocupate de EURO CONFORT SRI pentru care erau necesare contracte si facturarea efectiva a obligatiilor contractuale, cu detalii pe fiecare caz in parte. Se va cere si punctul de vedere al domnului inginer Dragan Florin, administrator al EURO CONFORT SRL dar si director general al CONFORT SA din mai 2013 si in prezent"**

Pentru edificarea acestor aspecte, s-au verificat toate procesele verbale ale Consiliului de Ad-tie din perioada 2006-2016 si anume:

- P.V. DIN 03/08.2006
- P.V. DIN 07.09.2006
- P.V. DIN 11.09.2006
- P.V. DIN 03.10.2006
- P.V. DIN 08.11.2006
- P.V. DIN 07.12.2006

- P.V.DIN 19.12.2006
- P.V. DIN 09.01.2007
- P.V. DIN 15.01.2007
- P.V. DIN 22.02.2007
- P.V. DIN 23.03.2007
- P.V. DIN 08.03.2007
- P.V. DIN 20.03.2007
- P.V. DIN 11.04.2007
- P.V. DIN 18.04.2007
- P.V. DIN 30.11.2007
- P.V. DIN 04.02.2008
- P.V. DIN 19.03.2008
- P.V. DIN 21.11.2008
- P.V. DIN 18.12.2008
- P.V. DIN 27.07.2009
- P.V. DIN 11.02.2009
- P.V. DIN 05.02.2009
- P.V. DIN 13.05.2009
- P.V. DIN 14.05.2009
- P.V.DIN 20.07.2009
- P.V. DIN 26.08.2009
- P.V. DIN 06.10.2009
- P.V. DIN 06.03.2010
- P.V. DIN 05.07.2010
- P.V. DIN 29.07.2010
- P.V. DIN 30.11.2010
- P.V. DIN -08.02.2011
- P.V. DIN 12.04.2011
- P.V. DIN 04.07.2011
- P.V. DIN 05.07.2011
- P.V. DIN 06.09.2011
- P.V. DIN 28.02.2011
- P.V.DIN 30.10.2012
- P.V. DIN 01.08.2013
- P.V. DIN 10.09.2013
- P.V. DIN 20.10.2013
- P.V. DIN 11.03.2014
- P.V. DIN 04.08.2014

*[Handwritten signature]*

P.V.DIN 16.1.2.2014  
P.V. DIN 11.02.2015  
P.V. DIN 18.03.2015  
P.V. DIN 15.06.2015  
P.V. DIN 21.08.2015  
P.V. DIN 27.02.2016  
P.C. DIN 18.02.2016  
P.V. DIN 31.02.2016  
P.V.DIN 20.04.2016  
P.V. DIN 21.04.2016  
P.V. DIN 11.06.2016  
P.V. DIN 20.07.2016  
P.V. DIN 27.07.2016  
P.C. DIN 29.09.2016  
P.V. DIN 21.10.2016

Se constata ca periodic au fost analizate contractele de inchiriere ale spatiilor comerciale si a celorlalte locatii de exemplu:

- Sedinta C.A. din 18.04.2007 – Anexa in xerocopie
- Sedinta C.A. din 18.12.2008 – Anexa in xerocopie;
- Sedinta C.A. din 20.07.2009 – Anexa in xerocopie;

Din verificarile comisiei nu se constata a fi inregistrata vreo observatie legata de buna functionare a contractelor dintre parti.

**Obiectivul nr.3 –" Pe langa precizarea tuturor contractelor din perioada 01.04.2013 – 31.12.2016, se va urmari si modul de respectare al acestora".**

Toate contactele incheiate intre parti au fost respectate intocmai.

In perioada sus mentionata 01.04.2013 – 31.12.2016, CONFORT SA a incasat de la EURO CONFORT SRL suma de 215843,5 lei chirie, 27261,13 lei gaze naturale si 71015,71 lei curent electric(s-a efectuat plata direct la ENEL).

**NOTA:** Privitor la mentionarea activitatii de ARHIVARE ELECTRONICA a SC EURO CONFORT SRL, din interviul avut cu conducerea societatii va precizam urmatoarele:

Activitatea de Arhivare Electronica a inceput cu anul 2011, dupa autorizarea acesteia.

Societatea EURO CONFORT SRL a lucrat cu doua puncte de lucru:

- a)Spatiul proprietate din Str.Portului nr.5 bis;
- b)Spatiul inchiriat de la Str.Aleea Centralei nr.1.

**Cap.III.CONCLUZII**

La solicitarea comisiei de cenzori privind Contractul nr.3/03.01.2011 verificata azi 10.03.2017 D-na Alexandru Maria si Acostoaie Tatiana specifica prin nota informativa 10.02.2017, ca factura nr.9074 /20.12.2011 privind suma de 17987,06 lei reprezinta diferenta de chirie pe 12 luni de la Contractul nr.3/03.01.2011, precum si cheltuieli energie electrica, gaz , apa canal, cheltuieli administrative, etc.

Conform art.114 din Lg.31/90 cu completarile si modificarile ulterioare Comisia de Cenzori raporteaza catre A.G.A.orice reclamatie privind gestionarea Societatii Comerciale.

Analizand pe fiecare obiectiv in parte cat si pe ansamblu, Comisia de Cenzori, considera ca relatiile contractuale au fost rezonabile si respectate si nu exista nici un prejudiciu.

Prezentul raport a fost intocmit in 3 (trei) exemplare, inregistrate sub nr.79/16.02.2017, din care: 1(un) exemplar la Comisia de Cenzori iar 2(doua)exemplare au fost inainte societatii pentru prezentarea in prima sedinta AGA, pentru a fi dezbatut si consultat si de actionari.

La finalizarea prezentului raport, au fost restituite toate documentele puse la dispozitia Comisiei de Cenzori.

Anexe la raport:

- Anexa 1 – Analiza si evidentierea contractelor de inchiriere intre SC CONFORT SA si SC EURO CONFORT SRL, inclusiv contractele de inchiriere si fisele de cont analitice.
- Anexa 2 – Analiza consumului de curent electric a SC EURO CONFORT SRL;
- Anexa 3 – Xerocopii Procese Verbale sedinte C.A. – 6 pagini;
- Anexa 4 – Situatia actuala cu schita birourilor SC CONFORT S.A.;
- Copii facturi ENEL perioada 2009-2016.

**COMISIA DE CENZORI:**

Coman George.....  
 Doboga Nicolae.....  
 Comsa Alina.....

