



12097374

Carte Funciară Nr. 23744 Comuna/Oraș/Municipiu: Busteni



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA PENTRU INFORMARE

Nr.	23744
Ziua	18
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1971(e:1971)

Adresa: Loc. Busteni, Str George Cosbuc, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD 2391	Din acte: 4.000 Masurata: 4.002	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
AL1	CAD: 2391-C1	Loc. Busteni, Str George Cosbuc, Nr. 12, Jud. Prahova	S. construita la sol:176 mp; C1-locuinta cu Sc la sol=176, 20 mp,subsol cu Sc=56,55 mp,Su=44,85 mp,parter cu Sc=176,20 mp,Su=132,97 mp,etaj cu Sc=139,78 mp, su=121,44 mp,mansarda cu Sc=126,74 mp,Su=65,69 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
24302 / 23/05/2007 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 510, din 22/05/2007 emis de NP DANESCU P.;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 3/10 2) SC EURO CONFORT SRL, in procent de 30 %	A1, A1.1
64723 / 11/12/2009 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3515, din 10/12/2009 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare pentru cota de 70%, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/10 1) SC EURO CONFORT SRL	A1, A1.1
75684 / 07/11/2013 Act Notarial nr. 2392, din 07/11/2013 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;	
B8 se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca imobilul este proprietatea lui SC EURO CONFORT SRL conform incheierilor nr 24302/23.05.2007 (pentru cota de 30%) si nr. 64723/11.12.2009 (pentru cota de 70%)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	



100048349200

Incheiere Nr. 21734 / 16-03-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

Dosarul nr. 21734 / 16-03-2017

INCHEIERE Nr. 21734**Registrator:** ALMA POPOVICI**Asistent:** SORINA OANA UNGUREANU

Asupra cererii introduse de BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA domiciliat in Jud: Neidentifica privind Notare in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.482/15-03-2017 emis de NP Mitache Iuliana Adriana fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 180 lei, cu documentul de plata;
- Chitanta externa nr.1734/15-03-2017 in suma de 300, Chitanta externa nr.1735/15-03-2017 in suma de 300, Chitanta externa nr.1736/15-03-2017 in suma de 300 pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 2391, inscris in cartea funciara 23744 UAT Busteni avand proprietarii: SC EURO CONFORT SRL in cota de 3/10 de sub B.3, SC EURO CONFORT SRL in cota de 7/10 de sub B.7,;
- se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise sub C1, B5 prin incheierea nr. 24305/2007, ipoteca si interdictiile inscrise sub C3,B9 prin incheierea nr. 75684/2013 si contractul de novatie inscris sub C2 prin incheierea nr. 64708/2009 asupra A.1, A1.1 sub C.4 din cartea funciara 23744 UAT Busteni;

Prezenta se va comunica partilor:

- Brd - Groupe Societe Generale S.A., prin notar public Mitache Iuliana Adriana
- Mitache Iuliana Adriana
- Sc Euro Confort Srl, prin notar public Mitache Iuliana Adriana

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploiesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutiunii,

21-03-2017

Registrator,

ALMA POPOVICI



(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

SORINA OANA UNGUREANU

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. 1 din Legea nr. 7/1996, prezentul document de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Legea nr. 700/2014.

Carte Funciară Nr. 23744 Comuna/Oraș/Municipiu: Busteni

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2391	Din acte: 4.000 Masurata: 4.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIUL IMOBILIILOR

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curt constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 2391-C1	construcții de locuințe	176	Cu acte	S. construită la sol: 176 mp; C 1-locuință cu Sc la sol=176,20 mp, subsol cu Sc=56,55 mp, Su=44,85 mp, parter cu Sc=176,20 mp, Su=132,97 mp, etaj cu Sc=139,78 mp, su=121,44 mp, mansarda cu Sc=126,74 mp, Su=65,69 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 900 RON, -Chitanța externă nr.1734/15-03-2017 în suma de 300, Chitanța externă nr. 1735/15-03-2017 în suma de 300, Chitanța externă nr.1736/15-03-2017 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

20-03-2017

Data eliberării,

21 MAR 2017

Asistent Registrator,
SORINA DANA IONIAN IRIANU

(paraful și semnătura)

Referent,

(paraful și semnătura)