



S. C. C O N F O R T S. A.

CĂLĂRAȘI-9011.ROMÂNIA. J51/23/1993; Aleea Centralei nr.1
Tel.: 0242/318770; Fax : 0242/318771;Email: office@confortcom.ro.



Nr.....84 /.....16.02.....2017

RAPORT AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
privind plasamentul de capital in natura – 4000 mp Busteni,
Jud.Prahova, catre CONFORT SA

Consiliul de Ad-tie considera necesar sa informeze in primul rand Adunarea Generala cu cateva date sintetice privind strategia pe termen mediu de dezvoltare a societatii.

Programul de dezvoltare al SC CONFORT SA este structura pe obiective definite in raport cu nevoile imediate si pe termen mediu al activitatilor societatii.

Mentionam patru obiective majore:

A)Modernizarea patrimoniului societatii;

a)Finalizarea modernizarii Obiectiv Sediul Firma+Birouri din Str.Aleea Centralei nr.1 prin achizitia unui generator de curent electric, ca sursa alternativa, precum si achizitia unui sistem video intern pe niveluri si extern.

b)Repararea, igienizarea tuturor halelor din Zona Ceremag(str.Rocadei nr.77) prin schimbarea alimentarii cu energie electrica, realizarea canalizarii si crearea unei retele de preluare a apelor uzate si menajere, achizita de centrale de gaz pentru realizarea regimului termic al zonei;

c)Achizitionarea unei mici diferente de teren(8000 mp), pentru a putea respecta conditiile minimale privind realizarea unui Parc Industrial in zona(conditia minimala este de 5 ha, iar societatea are in zona 4,2 ha);

d)Punerea in valoare a terenului din Varianta Nord(fost ATU SA) prin finalizarea hale existente;

f)Punerea in valoare a Parcului Rece nr.69(Str.Rocadei nr.69) prin amenajarea unor birouri;

e)Modernizarea spatiilor comerciale prin schimbarea tamplariei exterioare, refacerea fadatelor, achizitia de centrale termice, reabilitarea instalatiilor sanitare si electrice;

B)Achizitia de utilaje de mica si mare mecanizare necesare realizarii activitatii de constructii.

C)Deschiderea unui punct de lucru in Prahova, pe valea Prahovei, avand ca tinta realizarea de constructii in statiunile turistice montane.

D)Dezvoltarea altor activitati colaterale constructiei, care sa puna in valoare patrimoniul societatii.

Venind in intampinarea strategiei noastre, analizand intentia plasarii de capital in natura a terenului de 4000 mp Oras Busteni, Judetul Prahova, de catre actionarul EURO CONFORT SRL CALARASI, apreciem urmatoarele:

1.Prin folosinta acestui teren, societatea noastra de constructii va avea calitatea de dezvoltator imobiliar, ceea ce va creste gradul de profit al societatii.

2.Suprafata de 4000 mp in zona statiunilor de pe valea Prahovei, este o suprafata mare de teren pe care nu o gasesti usor sa o achizitionezi, aceasta avand toate utilitatile: apa, curent electric, gaz, canalizare.

3.Capitalizarea SC CONFORT SA cu terenuri viabile de investitii in constructii asigura o sustenabilitate societatii.

4.Plasarea de capital in natura nu afecteaza lichiditatile societatii.

5.Anul trecut, societatea noastra a aniversat 35 de ani de la infiintare, iar un portofoliu crescut de terenuri bine amplasate si propice investitiilor ii va conferi durabilitatea.

6.Investitiile pe acest teren, vor avea un pret de vanzare net crescut fata de investitii similare in Calarasi.

7.Oportunitatea deschiderii unui punct de lucru la Busteni(Valea Prahovei) confera societatii noastre dezvoltarea unei infrastructuri in zona (Baza de Productie, locuri de cazare, depozitare materiale, utilaje).

8.O mare oportunitate legata de aceasta locatie il reprezinta Autostrada ce se va construi intre Bucuresti si Brasov, care conform planurilor de executie va avea punct de iesire la cca. 2-3 km de locatia noastra.

Consiliul de Ad-tie apreciaza pozitiv plasamentul de capital in natura. Este pentru prima data cand se intampla asa ceva, ceea ce inseamna ca actionarii cred in societate si in sustinabilitatea ei.

Deasemenea , Consiliul de Ad-tie considera ca cei 4000 mp reprezinta un bun performant necesar realizarii obiectului de activitate al societatii-constructii.

Consiliul de Ad-tie recomanda Adunarii Generale pentru plasarea acestui capital in natura, acesta sa se realizeze prin emiterea de noi actiuni, ce vor fi oferite prin subscriere detinatorilor de drepturi de preferinta, apartinand actionarilor existenti.

PRESEDINTELE CONSILIULUI DE AD-TIE,

