



S. C. C O N F O R T S. A.

CĂLĂRAȘI-9011.ROMÂNIA. J51/23/1993; Aleea Centralei nr.1
Tel.: 0242/318770; Fax : 0242/318771;Email: office@confortcom.ro.



NR...71/10.02.2017

**NOTA DE INFORMARE
PRIVIND OPORTUNITATEA ACHIZITIEI UNUI TEREN
IN BUSTENI, JUDETUL PRAHOVA**

In Municipiul Calarasi, cat si in Judetul Calarasi, unde isi desfasoara activitatea societatea noastra, nu sunt caracterizate programe mari de investitii, astfel ca societatile de constructii locale nu au posibilitatea sa se dezvolte, societatea avand ca obiect de activitate: constructii.

Costul unei constructii pret/mp este la fel in toate regiunile tarii, dar pretul la vanzare fiind diferit daca constructia se afla la Calarasi sau in Bucuresti, sau in vreo statiune turistica de pe Valea Prahovei.

Achizitia de catre societatea noastra a unui teren de pe Valea Prahovei, reprezinta o mare oportunitate. Punerea in valoare a unor investitii pe acest teren, va conferi societatii noastre un grad sporit de rentabilitate si un control mai bun asupra incasarilor.

O societatea de constructii care nu are si calitatea de dezvoltator imobiliar se plafoneaza si se transforma intr-un prestator de servicii sezonier.

Analizand oportunitatea achizitiei terenului din Busteni, Judetul Prahova, teren de cca. 4.000 mp, Zona Zamora, conform Certificatului de Urbanism nr.4/18.01.2017, constatam ca are acces la toate utilitatile: energie electrica, gaz, alimentare cu apa, canalizare, un drum bun de acces si peste toate acestea este amplasat intr-o zona considerata de localnici ca cea mai buna asezare cu fata spre privelistea muntilor si a crucii Caraiman si in spate un versant muntos cu o mare padure de brazi.

Mai atractiv decat cele prezentate il reprezinta in imediata vecinatate a terenului raul Prahova, intrucat in dreptul proprietatii se afla in exclusivitate o cascada amenajata artificial, ce permite construirea unei micro hidrocentrale electrice.

Pe ansamblu, consideram ca aceasta achizitie reprezinta o locatie buna de investitie, cu multiple destinatii:locuinte, turism, tabere scolare, camine de batrani, etc.

Mentionam deasemenea ca pe acest teren se afla o cladire P+1+M , care poate fi modernizata sau folosita ca organizare de santier pentru investitii.

COMPARTIMENT TEHNIC,

Deacu Marian

Trifu Constantin

